

Uchwała Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego położonej w obrębie Śródmieście, jednostka ewidencyjna Miasto Ciechanów, stanowiącej działkę nr: 257/5, objętej księgą wieczystą KW nr PL1C/00050124/2, nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę nr 257/8 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – ulicy 17 Stycznia w Ciechanowie.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego położonej w obrębie Śródmieście, jednostka ewidencyjna Miasto Ciechanów, stanowiącej działkę 257/2, objętej księgą wieczystą KW nr PL1C/00034233/1 nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę nr 257/8 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – ulicy 17 Stycznia w Ciechanowie.
3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego położonej w obrębie Śródmieście, jednostka ewidencyjna Miasto Ciechanów, stanowiącej działkę 257/9, objętej księgą wieczystą KW nr PL1C/00023249/6 nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę nr 257/8 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – ulicy 17 Stycznia w Ciechanowie.

4. Służebności gruntowe o których mowa w ust. 1-3 będą polegały na prawie przechodu i przejazdu, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego

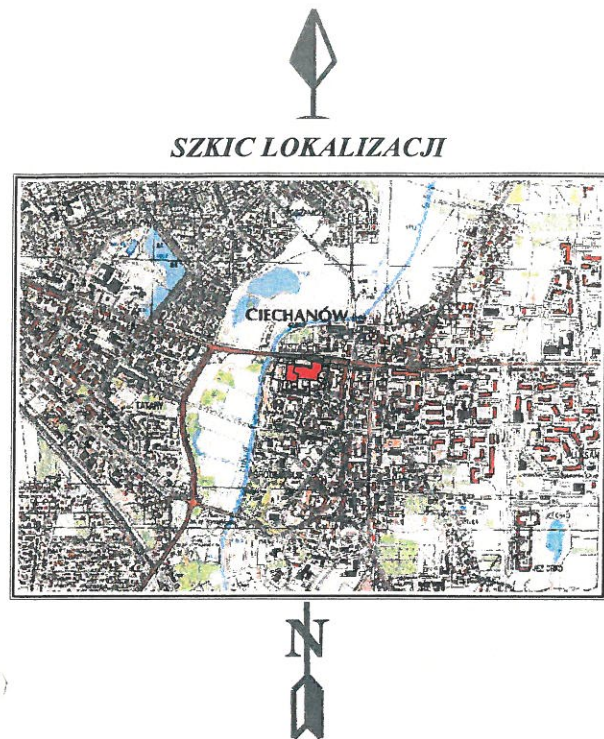
Sławomir Morawski

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Joanna Marzenna Pszczykowska

OL-1354

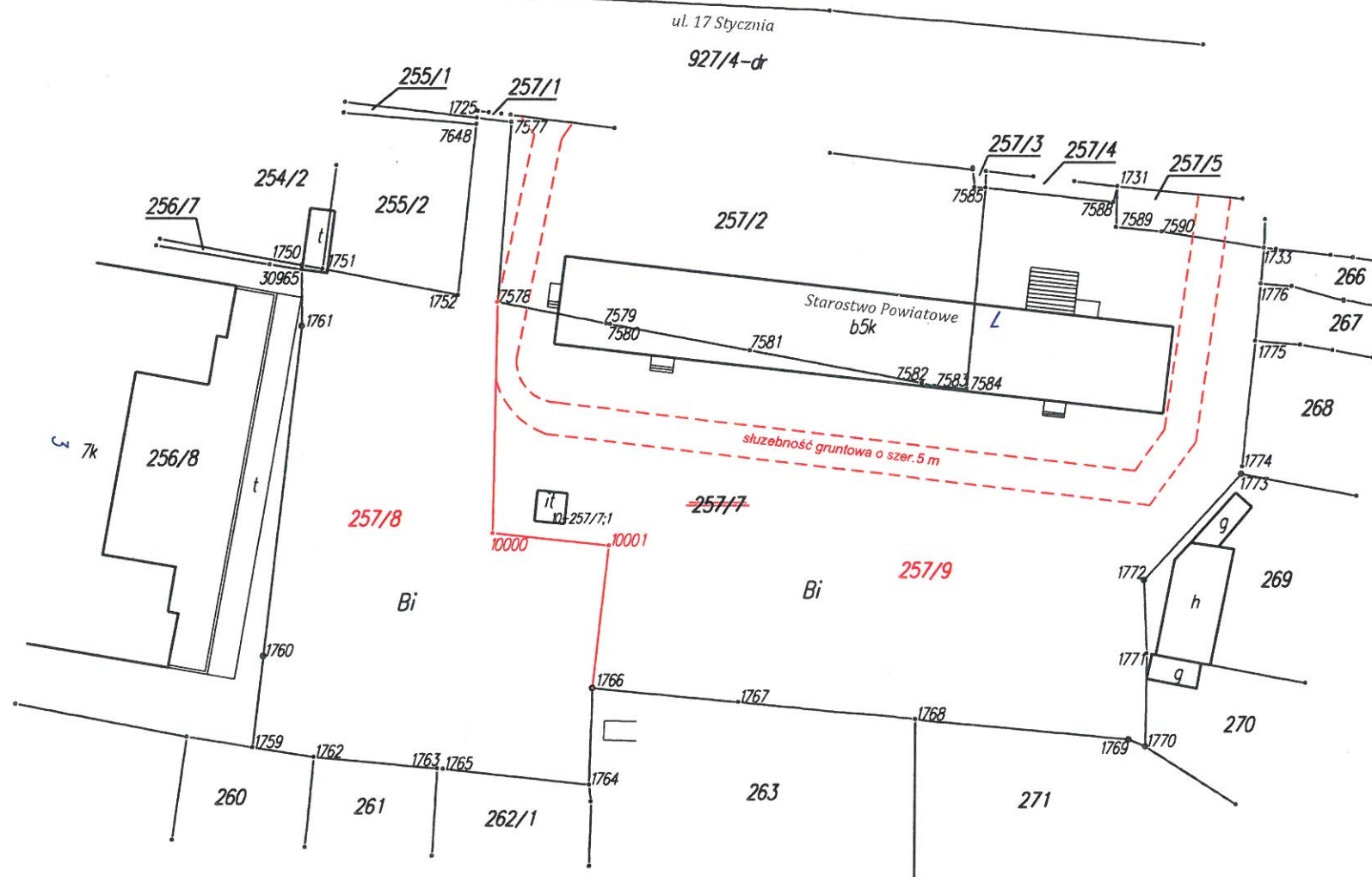


Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Prezydenta
Miasta Ciechanów z dnia 26.06/2023
Nr WGN.6836.22.2021.06

(Podpis)
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH														
Lp.	STAN PRZED PODZIAŁEM						Nomenklatura prawna	STAN PO PODZIALE						Uwagi
	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce		Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	
			OFU ¹	OZU	OZK					OFU ¹	OZU	OZK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	257/7	0,9785	Bi			0,9785	KW PL1C/00023249/6	257/8	0,3218	Bi			0,3218	
						257/9		0,6567	Bi			0,6567		
			Razem			0,9785			0,9785	Razem			0,9785	
Słownie: dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć kwadratowych							Słownie: dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć kwadratowych							

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY					
Lp.	STAN WEDŁUG KW PL1C/00023249/6		STAN WEDŁUG EVIDENCJI GRUNTÓW		Uwagi
	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	
1	2	3	4	5	6
1.	257/7	0,9786	257/7	0,9785	Różnica 1m² w powierzchni działki wynika ze zmiany układu odniesienia.
Razem		0,9786	Razem	0,9785	



Podpisano i potwierdzono niniejszy dokument został sporządzony, w wyniku prac których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map, materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA CIECHANOWSKI

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: P-1402.2023-984

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu: 2023.05.22

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Gronowski
Kierownik Powiatowego Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

"GEO-IMPEX" Spółka Cywilna
Pułtiska 20C/25, 06-413 Ciechanów
NIP 5662018898, REGON 368243186
tel.23 672 44 53

Podziału przedmiotowej działki dokonano w trybie przepisów art. 93 ust.4 i i 94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344.)

Obręb ewidencyjny: 0010 – Śródmieście Jednostka ewidencyjna: 140201_1- Ciechanów-miasto Powiat: ciechanowski Województwo: mazowieckie Nr rejestru zgłoszeń: PODGK.6640.735.2023	Mapa z projektem podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 257/7 objętej KW PL1C/00023249/6	Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencyjnymi.	Mapę wykonał: Jacek Kraśniewski świadectwo MGPIB Nr 12150 (zakres 1, 2, 4) mgr inż. Jacek Kraśniewski Upr. MGPIB Nr 12150 Ciechanów dnia 05.05.2023
		Skala 1:1000	

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Powiatu Ciechanowskiego Nr
.....
z dnialistopada 2023 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej.

W związku z prowadzoną wspólną inwestycją Województwa Mazowieckiego i Powiatu Ciechanowskiego p.n. „Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego” na terenie działki 257/8 położonej w Ciechanowie, obręb Śródmieście i podjętą uchwałą o wyrażeniu zgody na sprzedaż na rzecz Województwa Mazowieckiego udziału wynoszącego 84,25 % części tej działki na rzecz Województwa Mazowieckiego zaistniała konieczność zapewnienia działce 257/8 dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zawartym Porozumieniem nr 104/UMWM/04/2019/04/2019/NW-I-II/W z dnia 12.04.2019 r. pomiędzy samorządami Powiatu Ciechanowskiego i Województwa Mazowieckiego oraz treścią decyzji Prezydenta Miasta Ciechanów nr WGN.6831.22.2021.BB z dnia 26.06.2023 r. z dnia zatwierdzającej podział nieruchomości, dostęp działki nr 257/8 do drogi publicznej – ulicy 17 Stycznia w Ciechanowie będzie realizowany poprzez służebność gruntową ustanowioną nieodpłatnie na nieruchomości sąsiedniej Powiatu Ciechanowskiego.

Zgodnie z art. 12 ust 8 pkt a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022, poz. 1526 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały na podstawie, której nieruchomości stanowiące własność Powiatu Ciechanowskiego zostaną obciążone opisanym wyżej ograniczonym prawem rzeczowym.

Mając na względzie powyższe, należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za zasadne i celowe.

Uchwała Nr 176/2023
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 15 listopada 2023 roku

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego, uchwala co następuje:

§ 1

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach oznaczonych numerami działek 257/2, 257/5, 257/9, położonych w obrębie Śródmieście, jednostka ewidencyjna Miasto Ciechanów, stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego, w brzmieniu załącznika do uchwały.


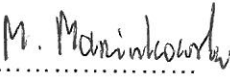


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Jan Andrzej Kaluszkiewicz 
2. Marek Marcinkowski 
3. Jacek Bogdan Oglęcki 
4. Wojciech Rykowski 
5. Tadeusz Wieczorek 